

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования нежилым помещением

Место заключения договора: п.Абан  
Дата заключения договора: 01.09.2021

Муниципальное казенное учреждение «Молодежный многопрофильный центр» в лице директора Печенкиной Марии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания» в лице директора Глебовой Ларисы Ивановны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения нежилого здания общей площадью 94,25 кв. м. (2 учебных кабинета: 27,04 кв. м. и 26,0 кв. м., 2 административных кабинета – 12,6 кв. м. и 28,61 кв. м.) расположенное по адресу: 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. В. Турова, 8 стр.1, именуемое в дальнейшем «помещение», для использования под организацию функционирования учреждения, основной целью которого является развитие мотивации личности к познанию и творчеству путем реализации дополнительных общеобразовательных программ и образовательных услуг в интересах личности, общества государства в состоянии, пригодном для использования его по назначению. Помещения являются предметом настоящего договора, индивидуализированы на плане (Приложение №1 к настоящему договору). Договор заключен на неопределенный срок.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Договор имеет силу акта приема – передачи. Момент пользования наступает с момента подписания настоящего договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;  
б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) нести ответственность за пожарную, электротехническую безопасность относительно штата своего учреждения, а также нести ответственность за жизнь и здоровье посетителей, получающих услуги от ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба в течение одного текущего года с момента подписания настоящего договора.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель несет ответственность за разработку и реализацию мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3.4. Ссудодатель несет ответственность за тепло-, водо- и энергоснабжение помещений, переданных в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, и оплачивает их из своего бюджета.

#### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Муниципальное казенное  
учреждение  
«Молодежный многопрофильный центр»  
Адрес: 663740, Красноярский край,  
Абанский район, п.Абан,  
ул.В.Турова, д.8, стр.1  
ИНН 2401005793  
КПП 240101001  
ОГРН 1102450000377  
БИК 010407105  
к/сч 40102810245370000011  
р/с 03231643046010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  
РОССИИ УФК по Красноярскому краю  
Красноярск

Директор

М.А. Печенкина



### Ссудополучатель

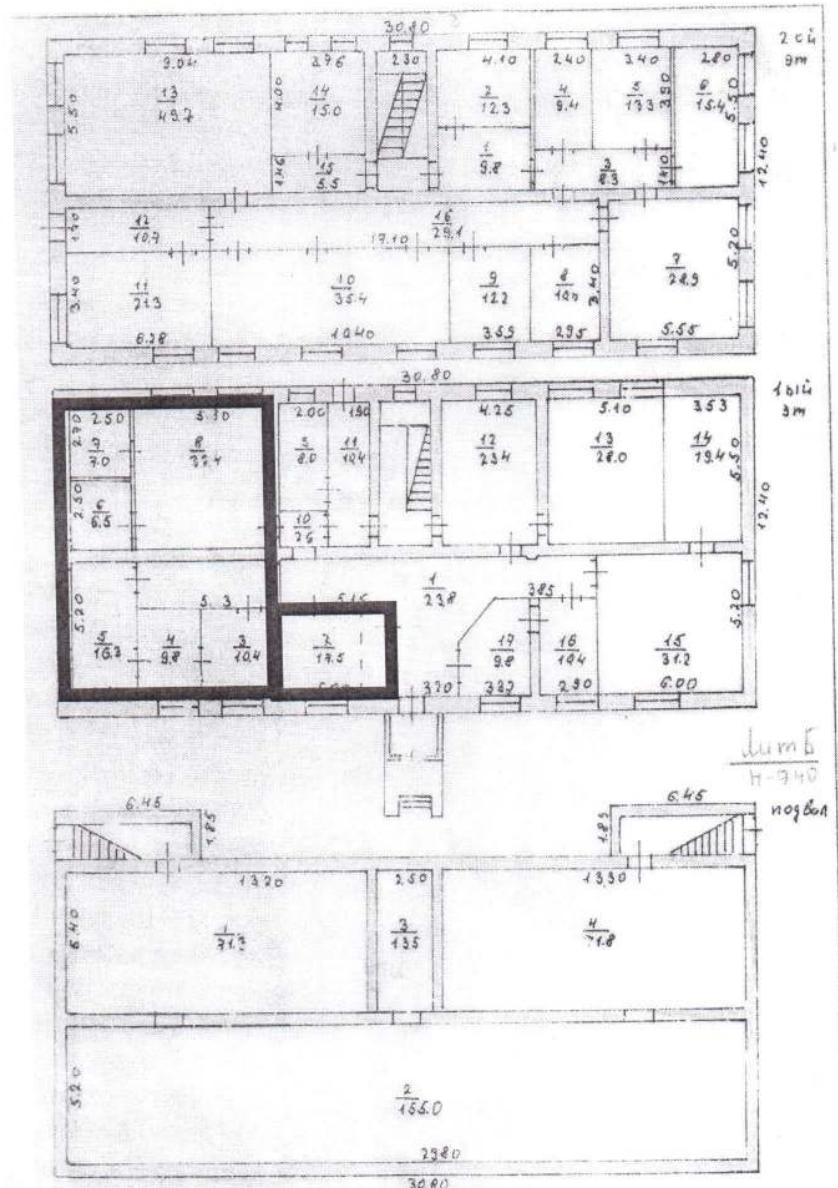
Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
дополнительного образования «Центр  
дополнительного образования и  
воспитания»  
тел. 8-391-63-23-2-71  
E-mail: aban-cdt@rambler.ru  
ИНН 2401004976 КПП 240101001  
ОГРН 1022400509141  
БИК 010407105  
Р/с 03234643046010001900  
к/с 40102810245370000011  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНК  
БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю  
Красноярск



Директор

/Л.И. Глебова

#### Экспликация здания (выделение помещений)



Администрация города		Инв №
		Квартал №
Лист №	подтверждены	План на
	спроектировано	Местоположение
	по ул. <u>В. Тучкова</u>	Лит. <u>Б</u>
	домом № <u>8</u>	кв № <u>Синий</u>
Дата	<u>р.п Абак</u>	Подпись
14.03.05	Исполнитель <u>Чучиская МВ</u>	<u>Чучиская</u>
30.03.05	Проверил <u>Латыба ГВ</u>	<u>Латыба</u>

## Судодатель

### Суполнутель

М.А. Печенкина

Я.И. Глебова